



LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y SUMINISTROS PARA LA REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CLAUSTRO 1 DEL CONVENTO DE SANTA CLARA Y SU ENVÍO A LA HABANA, CUBA.

Asamblea de Cooperación por la Paz (en adelante ACPP), como entidad contratante, junto con la entidad socia local del Proyecto, la Oficina del Historiador de la Ciudad de La Habana (en adelante OHCH), invitan a presentar una OFERTA, redactada en idioma español para la adquisición de los materiales, equipos y suministros aquí descritos, en condiciones CIF Puerto Mariel de La Habana, Cuba; bajo los términos indicados en la presente invitación.

La presente Licitación se enmarca en el Proyecto:

- **Título del Proyecto:** *“Del Colegio de Santa Clara a la Calle. Dinamizando el Barrio de Belén.”* **Financiado por:** Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) a través de su convocatoria de proyectos de 2025 y con número de expediente 2025-PRYC-11757. **Ejecutado por: ACPP y OHCH.**

Modo y plazo para la recepción de las ofertas:

Las ofertas se recibirán hasta las 23:59 (horario peninsular en España) del **8 de junio de 2026**, a través de los correos electrónicos:

sede.cuba@acppasamblea.org

nelys@coopera.ohc.cu

carlosrbm@coopera.ohc.cu

Las ofertas presentadas con posterioridad a esta fecha no serán admitidas.



Introducción

El proyecto “Del Colegio de Santa Clara a la Calle. Dinamizando el Barrio de Belén”, financiado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) en su convocatoria de proyectos 2025, con número de expediente 2025-PRYC-11757, se implementa en el barrio de Belén, en el Centro Histórico de La Habana Vieja. La intervención es ejecutada por Asamblea de Cooperación por la Paz (ACPP), junto con la Oficina del Historiador de la Ciudad de La Habana (OHCH), entidad pública responsable de la gestión integral del Centro Histórico.

La propuesta tiene como objetivo contribuir a la revitalización patrimonial, urbana y económica de La Habana Vieja, mediante una intervención integral en el barrio de Belén que articula tres dimensiones complementarias: la activación del Colegio de Artes y Oficios en el Convento de Santa Clara, la mejora participativa de su entorno urbano y el fortalecimiento de la economía local vinculada al patrimonio histórico y a la comunidad. El proyecto se desarrolla en un territorio densamente poblado y con importantes déficits de habitabilidad, infraestructuras, oportunidades económicas y articulación entre patrimonio y vida barrial.

En este marco, la rehabilitación y acondicionamiento del Claustro 1 del Convento de Santa Clara constituye una actuación central para la puesta en funcionamiento del Colegio de Artes y Oficios como nodo formativo, cultural y comunitario. El Convento de Santa Clara, edificio de alto valor patrimonial e histórico, se concibe como un espacio estratégico para fortalecer capacidades locales en materia de conservación, restauración y gestión del patrimonio, al tiempo que contribuye a dinamizar el barrio de Belén y a reforzar el vínculo entre la población residente, el patrimonio y las oportunidades de desarrollo local.

La intervención prevista en el Claustro 1 permitirá culminar la rehabilitación integral y el acondicionamiento técnico-funcional de espacios destinados a la formación, la investigación, la gestión académica y la actividad comunitaria. Entre los espacios a intervenir se incluyen aulas formativas, salón de conferencias, biblioteca, salón de protocolo, espacios de recepción y el claustro docente, con el fin de disponer de un entorno adecuado para la formación especializada en conservación y gestión del patrimonio.

La presente licitación se orienta a la contratación de los materiales, equipos y suministros necesarios para avanzar en dicha rehabilitación y acondicionamiento del Claustro 1, incluyendo los sistemas e insumos requeridos para garantizar la operatividad académica y administrativa del centro. Esta actuación se integra en el Resultado 1 del proyecto, referido a que el Colegio de Artes y Oficios de Santa Clara quede rehabilitado, operativo y dinamizado, con espacios habilitados y equipados para la formación de especialistas en conservación y gestión del patrimonio.

La rehabilitación del Claustro 1 se complementará posteriormente con otras actuaciones previstas en el proyecto, como la adquisición e instalación de equipamiento técnico y mobiliario, la instalación de un sistema fotovoltaico para asegurar un suministro energético limpio y sostenible, la creación de una oferta académica presencial y virtual, y la incorporación del Convento de Santa Clara a iniciativas de turismo comunitario dirigidas a reforzar la apropiación social del patrimonio por parte de la población del barrio.



De esta forma, la actuación objeto de esta licitación no constituye una intervención aislada de rehabilitación física, sino una pieza clave dentro de una estrategia más amplia de desarrollo urbano inclusivo, sostenibilidad ambiental, fortalecimiento institucional y dinamización socioeconómica. La puesta en funcionamiento del Colegio de Artes y Oficios permitirá ampliar la oferta formativa técnico-patrimonial, generar nuevas capacidades en jóvenes y profesionales, fortalecer la sostenibilidad del propio espacio mediante servicios formativos, y abrir el Convento de Santa Clara a la comunidad como referente de identidad, cultura y desarrollo local.

Por todo ello, se solicitan los presupuestos correspondientes a los lotes descritos en la presente invitación, conforme a las especificaciones técnicas incluidas en los anexos, con el objetivo de garantizar la adecuada ejecución de la rehabilitación y acondicionamiento del Claustro 1 del Convento de Santa Clara, en coherencia con los objetivos, resultados y enfoques del proyecto financiado por la AECID.

Por todo ello se solicitan los siguientes presupuestos:

- PRESUPUESTO LOTE Nº 1 (Equipamiento Voz y Datos)
- PRESUPUESTO LOTE Nº 2 (Herrajes).
- PRESUPUESTO LOTE Nº 3 (Luminarias).
- PRESUPUESTO LOTE Nº 4 (Mobiliario)

Las ofertas **incluirán el envío de los materiales a Cuba** (Puerto Mariel), así como, en su caso, una asistencia (física o remota) en la fase de montaje y/o instalación.

En cuanto a los lotes a presupuestar/ofertar, se podrá hacer tanto por uno de ellos de forma individual, por varios o por la totalidad.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR, FORMA Y CONTENIDOS

ACPP será la entidad responsable de este proceso de licitación, contratación y pago, siempre en coordinación y contando con el apoyo técnico de la institución local, la OHCH.

La entrada de los recursos a Cuba se realizará teniendo en cuenta la normativa cubana, en consignación a la empresa de exportación e importación de la Oficina del Historiador, por el Puerto del Mariel.

El ofertante presentará oferta de los materiales y suministros. Concretamente:

- 1. Oferta económica que deberá contener** la descripción, precios unitarios y precio total de los elementos ofertados, en un único documento, pero separados y diferenciados en función del número de lotes que se oferten (PRESUPUESTO LOTE Nº 1, PRESUPUESTO LOTE Nº 2, PRESUPUESTO LOTE Nº 3, etc...), según lo descrito en la introducción. El presupuesto incluirá también todos los gastos asociados al envío a Cuba (Puerto Mariel)

de forma individual por cada lote ofertado y también de forma conjunta en el caso de ofertar por varios lotes, en este último caso, se presupuestarán también los gastos asociados al envío a Cuba de cada una de las opciones posibles en función del número de lotes ofertados, es decir, si por ejemplo se ofertan los lotes 1, 3, y 4, se incluirá el precio de los gastos de envío de cada uno de los 3 lotes de forma individual, el precio de gastos de envío de los 3 lotes en conjunto y el precio de gastos de envío de las combinaciones de los lotes “1 y 3”, “1 y 4” y “3 y 4”.

- 2. Marca, modelo y características técnicas de los materiales (fichas técnicas de cada suministro)** adecuadas y ajustadas a lo que se requiere en los anexos de 1 al 4 (Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4).

Además, para presentar su oferta deben tenerse en cuenta las condiciones para participar en este procedimiento de licitación, detalladas a continuación:

3. Las ofertas deben cumplir los siguientes requisitos:

- Oferta en idioma español.
- Proveedor perfectamente identificado que presenta la oferta.
- Unidad de medida utilizada detallada.
- Precio unitario de cada ítem.
- Precio total de cada lote.
- Precio total ofertado.
- Plazos de garantía de los productos.
- Período de validez de la oferta. Los contratantes son conscientes de la variabilidad de los precios y concretamente del acero. En caso necesario la firma seleccionada podrá ser requerida de una actualización de presupuesto.
- Plazo de entrega en Puerto Mariel, La Habana, Cuba. (EMPRESA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO S.A. Calle Narciso Lopez Nº 5 entre Enma y Avenida del Puerto. Municipio Habana Vieja, La Habana, CUBA).
- Puerto de embarque.
- Detalle del país de procedencia de la compra.
- Forma de pago considerando que el pago máximo al acreditar (mediante entrega de BL, Factura comercial y documentos de embarque) el envío de la mercancía será del 80% del coste total contratado.
- Plazos de suministro del material en destino una vez se formalice la adjudicación por parte de la ACPP y OHCH.

- 4. En cuanto al envío a Cuba: Deben incluirse los gastos FOB, costo del Flete y Seguro,**

debidamente desglosados, teniendo en cuenta que la mercancía entraría en Cuba por el Puerto de Mariel y las condiciones señaladas en los puntos 1, 2 y 3 anteriores.

5. La cotización de la oferta deberá efectuarse en **EUROS**.
6. Los pagos se efectuarán desde la cuenta en España de ACPP abierta para este proyecto y preferiblemente en cuentas bancarias radicadas en territorio español, no aceptándose en ningún caso pagos a cuentas bancarias en países de paraísos fiscales.
7. Se acreditará la solvencia técnica de la empresa con la relación de la experiencia y principales servicios realizados en los últimos tres años, que incluya fechas y destinatario e indicando el lugar de ejecución.
8. Los criterios de selección de la/s ofertas se fundamentarán principalmente por lo siguiente, sin perjuicio de que durante el proceso de selección se puedan considerar también algunos otros no contemplados aquí pero que aporten un valor añadido o supongan un riesgo adicional no asumible:
 - Precio total de la oferta
 - Cumplimiento de la oferta con la forma de pago definida para esta licitación
 - Tiempos de entrega de materiales, bienes o equipos suministrados
 - Calidad de materiales o equipos suministrados
 - Resultados de experiencias previas con la OHCH en este tipo de licitaciones

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas se recibirán hasta las 23:59 (horario peninsular en España) del **8 de junio de 2026**, a través de los correos electrónicos:

sede.cuba@acppasamblea.org

nelys@coopera.ohc.cu

carlosrbm@coopera.ohc.cu

Cualquier duda o aclaración específica referida al contenido de los anexos/lotes se enviarán a los correos anteriores y serán resueltas a la mayor brevedad posible.

Las ofertas presentadas con posterioridad a esta fecha no serán admitidas.



Se adjuntan a esta invitación los siguientes anexos:

PRESUPUESTO LOTE Nº 1 (Equipamiento Voz y Datos)

PRESUPUESTO LOTE Nº 2 (Herrajes).

PRESUPUESTO LOTE Nº 3 (Luminarias).

PRESUPUESTO LOTE Nº 4 (Mobiliario)